

جامعة البصرة
كلية الادارة والاقتصاد / القرنة
قسم التمويل والاستثمار

الرياضيات المالية
استاذ المادة

المدرس المساعد حسن حيدر عبد الكريم المبارك



ثالثا : الفوائد الدورية المتساوية :

تعتمد هذه الطريقة على سداد اصل القرض في نهاية المدة المحددة في عقد الاقتراض، اما الفوائد فتوزع بصورة متساوية و على فترات دورية على ان يدفع في الدفعة الاخيرة مبلغ القرض مضافا اليه فائدة دورية واحدة ويتم احتساب الفائدة الدورية الواحدة بأحدى الطريقتين :

أ. الفائدة الدورية المباشرة :

وفقا لهذه الطريقة يتم احتساب الفائدة الدورية على اساس مبلغ القرض و معدل الفائدة و مدة الدفعة الواحدة و وفقا للصيغة الآتية :

$$ف * م = ن * ع$$

حيث أن: ف* الفائدة الدورية الواحدة

ن* مدة الدفعة الواحدة

ب. الفائدة الكلية :

وفقا لهذه الطريقة تحتسب الفائدة الدورية بعد ان يتم احتساب الفائدة الكلية وذلك على اساس مبلغ القرض و معدل الفائدة ومدة الدفعات، وبعد ذلك يتم تقسيم هذه الفائدة على عدد الدفعات للوصول الى الفائدة الدوية الواحدة و وفقا للخطوات الاتية :

$$ف = م \times ن \times ع \quad \text{لاستخراج الفائدة الكلية}$$

$$د = \frac{ن}{ن*} \quad \text{لاستخراج عدد الدفعات}$$

$$ف* = \frac{ف}{د} \quad \text{لاستخراج الفائدة الدورية الواحدة}$$

اما بالنسبة الى القسط الاخير فيحتسب وفقا للصيغة الاتية

$$\text{القسط الاخير} = \text{مبلغ القرض} + \text{فائدة دورية واحدة}$$

$$س = م + ف*$$

مثال : اقترض احد الاشخاص مبلغ 15000 دولار على اساس سداده بعد ثلاث سنوات مع دفع فوائد بمعدل 9% سنويا بصورة دورية متساوية في نهاية كل اربع اشهر، فما هي الفائدة الدورية الواحدة و ما هي مجموع الفوائد التي سوف يتحملها ذلك الشخص و ما هو مبلغ القسط الاخير ؟

الحل : المعطيات

$$م = 15000 \quad ن = 3 \quad ن^* = 4 \text{ اشهر} \quad ع = 9\%$$

١. استخراج الفوائد الكلية (مجموع الفوائد)

$$ف = م \times ن \times ع$$

$$= 15000 \times 3 \times 0.09$$

$$= 4050 \text{ دولار}$$

٢. استخراج عدد الدفعات

$$د = \frac{ن}{ن^*} = \frac{36}{4} = 9$$

٣. استخراج الفائدة الدورية الواحدة

$$\frac{ف}{د} = *ف$$

$$450 \text{ دولار} = \frac{4050}{9} =$$

٤. استخراج مبلغ القسط الاخير

مبلغ القسط الاخير = مبلغ القرض + فائدة دورية واحدة

$$س = م + *ف$$

$$450 + 15000 =$$

$$15450 \text{ دولار} =$$