

شروط استلام الموقع:

- 1 – عمل محضر بين المقاول و الاستشاري (او ينوب عنهما) باستلام الموقع خاليا من المواضع التي تعيق العمل (سواء تحت الأرض او فوق الأرض و من الجائز تواجد بعض الأبنية القديمة او بقايا ردم او أشجار او مخلفات) فيجب ذكرها بالمحضر و ذكر ابعادها و عددها، لاجل إمكانية محاسبة المالك على ازالتها، فضلا عن مد مدة المشروع، و **يعد تاريخ الاستلام الابتدائي احد شروط بدا مدة العقد.**
- 2 – استلام الدفعة المقدمة من المالك مقابل خطاب ضمان من المقاول.
- 3 – استلام المخططات و المواصفات و شروط العقد و قائمة الكميات معتمدة من المالك كما تتضمن صفر الموقع و لوحات الموقع العام و يتم حفظها بإدارة المشروع، كما يفضل استلام عدة نسخ من مخططات التنفيذ.
- 4 – دفع قيمة التامين الابتدائي للمشروع.

المتطلبات اللازمة قبل البدء بالتنفيذ:

- 1 – قد يتطلب الأمر عمل ميزانية شبكية لموقع العمل لتحديد المناسيب و الارتفاعات و الانخفاضات او متوسط منسوب الأرض لتحديد كميات الحفر و الردم بالمشروع مع مقارنته مع ما تم ذكره في المخططات.
- كما ينصح بعمل ميزانية طولية (في حالة مشاريع الانابيب) و مقارنتها بما في المخططات لتحديد بداية أي تجاوزات في أعماق الحفر او نوعيته.
- 2 – تقديم خطاب ضمان تامين المشروع – التامين الابتدائي.
- 3 – تقديم و اعتماد العينات من المواد و المشتريات من المالك قبل البدء في التنفيذ.
- 4 – تركيب لافتات مناسبة للمشروع.

- 5 – تحديد مصادر المياه و الكهرباء و الصرف الصحي و الهاتف في الموقع، حيث انها بالاهمية القصوى و يترتب عليها زيادة في الكلفة.
- 6 – استلام نسخة من العطاء – (من مكتب فني الإدارة)- مع تحليل بنود العقد و المصاريف الإدارية و تحديد كلفة كل بند و طريقة التنفيذ.
- 7 – عمل نظام جيد لحفظ المستندات و التأكد من سلامته – حيث يفيد ذلك في حفظ حقوق المقاول و عدم اهدارها، كما ينفع في حالة المطالبات مع المالك.
- 8 – التصوير الدوري للاعمال المنفذة بالمشروع مع استعمال كاميرا تظهر التاريخ من اسفلها، حفاظا على حقوق المقاول و اثبات الوضع المبدئي في المشروع، احتمال وجود أشجار او صخور او مبان مطلوب ازلتها.
- 9 – عمل دفتر الزيارات يدوّن فيه زوار المشروع و تاريخ زيارتهم.
- 10 – يتم عمل طرق مناسبة للموقع.
- 11 – يجب تزويد الموقع بهاتف و فاكس.

• 12 – عمل تصريح للحفر (اذا كان مشروع مرافق)، و ذلك بمعرفة المالك و بناء على طلب المقاول.

• 13 – يجب ان يكون سور للموقع.

• 14 – مراعاة ان تكون الأبنية المؤقتة موافقة لشروط الامن الصناعي.

• 15 – معرفة الأرقام المهمة لهواتف قسم الشرطة و اقرب مستشفى و وحدة إطفاء.

• 16 – عمل عيادة في الموقع فيها احد الأطباء او ممرض (حسب الاعداد الموجودة في العمل)، مع تجهيزات مناسبة للإسعافات الأولية.

• 17 – الدعوة لاجتماع لجنة المرافق مع الحي التابع له المشروع للعلم بموعد بدء المشروع و تسليم مخططات كاملة بالمرافق و ايفاد احد المندوبين المختصين لمرافقة العاملين اثناء العمل.

• 18 – طلب مخططات كاملة للمرافق من لجنة المعلومات الخاصة بالمحافظة و ذلك بعد سداد الرسوم (حالة مشاريع المرافق).

الدراسات المطلوبة قبل البدء بالعمل:

- 1 – الدراسات الجيو تكتيكية (هي حالة الحفر تحت الأرض و وجود نظام لنزح المياه او صب جوانب الحفر).
- 2 – عمل دراسات مساحية للمباني الخارجية المحيطة بالمشروع و التي يمكن ان تتاثر بسبب التنفيذ.
- 3 – عمل أبحاث عن المرافق الموجودة تحت الأرض (صرف صحي، كهرباء، انفاق).
- 4 – نقل الروبير المساحي الى الموقع.
- 5 – تصميم لمخططات الخرسانة المطلوبة.
- 6 – نظافة الموقع.

- 7 – تقديم البرنامج الزمني للمشروع.
- 8 – تقديم برنامج التدفقات النقدية.
- 9 – عمل برنامج للتكلفة.
- 10 – عمل الهيكل التنظيمي للمشروع.
- 11 – تقديم أسماء المهندسين القائمين بالمشروع.
- 12 – تقديم أسماء الموردين.
- 13 – تقديم أسماء المقاولين الثانويين.
- 14 – تقديم أسماء المكاتب الاستشارية و المعامل:
- تقدم للاستشاري أسماء المكاتب الاستشارية و المعامل التي سيتم الاستعانة بهم اثناء التنفيذ، يجب الحصول على موافقة الاستشاري قبل التعاقد معهم.

الانشاءات اللازمة للموقع:

- 1 – عمل مكاتب و مقر لمهندس الاستشاري.
- 2 – عمل المخازن المناسبة.
- 3 – يتم تزويد موقع العمل (المكاتب، المخازن) بنظام مقاومة الحريق
- 4 – يتم اختيار موضع الخلاطة المركزية و أماكن الاوناش البرجية في أماكن مناسبة، مع توفير الطرق اللازمة لسير المعدات و السيارات.