

لمن تكتب المواصفة الفنية:

ا- المالك:

احد المستفيدين من كتابة المواصفة الفنية

ب - الاستشاري:(جهة الاشراف)، (الاستشاري ممثل المالك)

يقوم بدور صياغة المواصفات وفقا للأصول الفنية للمشروع، من يقوم بكتابة المواصفة الفنية غير الذي يقوم بالأشراف على تنفيذ الاعمال و مع وجود اعداد كبيرة من المهندسين و الفنيين و المراقبين داخل المشروع، لذا تعد المواصفات كالمراجع لجميع هؤلاء في تفسير بعض الاعمال او بيان بعض معلومات التنفيذ

• ج – المقاول العام:

- المستهدف أساسا في كتابة المواصفة الفنية، حيث توضع له المواصفات الأساسية الفنية و الأصول و طرق التنفيذ و الاختبارات و مستويات الجودة المطلوبة

• د – موردو المواد:

- تخدم المواصفات الفنية موردو المواد عند استحضارها

• ه – المقاول الثانوي:

- مثل مقاول اعمال العزل، و الاعمال الصحية، اعمال الكهرباء

• و – لجان التحكيم:

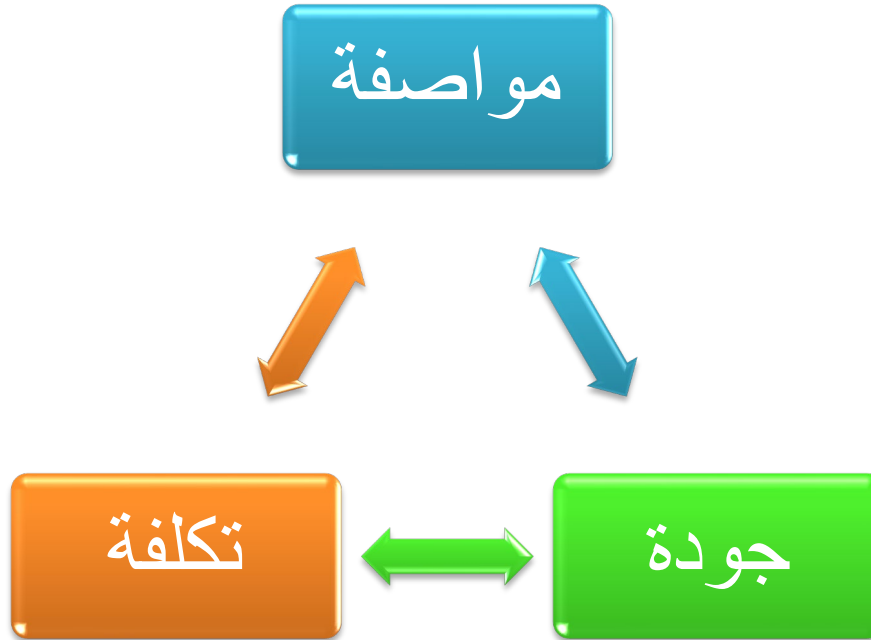
- في حالة وجود نزاعات، و تكون المستندات للعقد هي الفاصل بين المالك و المقاول

• ملاحظة:

- تعد المواصفات الفنية الأساس في قبول و رفض الاعمال

لمن تكتب المواصفة:

- وجود علاقة بين المواصفات و مستويات الجودة و التكلفة



يؤدي عدم الدقة في كتابة المواصفات الى حدوث الكثير من الخلافات و تعدد التفسيرات لبنود المواصفات

• لذلك يجب ان تشتمل المواصفات عند كتابتها على ما يأتي:

• أ – تحديد الأبعاد و المقاييس

• ب – تحديد النوعية: بصياغة واضحة و سليمة

• ج – الشكل النهائي(المظهر): تحديد النتيجة المراد الوصول اليها بدقة و تحديد مستوى الكلمات حسن، جيد، مقبول، بصورة واضحة

• د – الأسلوب: تجنب الكلمات ذات المعاني المتعددة، و يكون الأسلوب بسيط و واضح

• ه – استعمال كلمات واضحة تؤدي الى المطلوب مباشرة و لا تستعمل الكلمات التي لها اكثر من مدلول و يجب ان تكون كتابة المواصفة بطريقة دقيقة لا تحتمل التأويل و محددة الالفاظ و المعاني بعيدة عن الالهواء الشخصية

طرق كتابة المواصفة:

• 1 - الطريقة التفصيلية (الوصفية):

- احتوائها على الأبعاد و المقاييس، و تحديد النوعية، و تحديد الشكل
- النهائي، و طريقة التنفيذ و التصنيع، و طرق التركيب، و النقل، و الاختبارات المطلوبة

• مثال: كتابة بنود خرسانة مسلحة:

- - تحديد كل مكونات الخرسانة من رمل و اسمنت و حصى و ماء
- - تحديد جهد الكسر المطلوب الحصول عليه بعد 28 يوم
- - تحديد نوع الرمل، و تدرجه الحبيبي و طرق الفحص
- - تحديد نوع الاسمنت بورتلاندي، او عادي سريع التصلب، مقاوم للكبريتات، و طرق الفحص و الاختبارات، و أساليب التخزين و ماء الخلط، و طريقة الخلط (ميكانيكي)، و أسلوب الصب، و المعالجات

2- طريقة مواصفات الأداء او تحديد النتائج النهائية:

- تكون النتائج النهائية هي الهدف و ليس التفاصيل و يترك للمقاول حرية اختيار طريقة التنفيذ للاعمال شرط موافقة جهة الاشراف
- مثال: في بند اعمال الخرسانة المسلحة السابق: بالمتر المكعب فئة **A** بحيث تعطي جهد كسر (قوة التحمل) 400 كغم/ س 3 بعد 28 يوم، و
- يترك للمقاول طريقة الخلط و التصميم

3 – المواصفات المغلقة:

- يتم تحدي المواصفة المصنعة و الأجهزة من ماركات محددة مثل استعمال الأدوات الصحية (من ماركة) --- (انتاج شركة) --- (او أي ماركة شركة أخرى).
- ربما تؤدي هذه الطريقة الى احتكار المواد و للتخلص من هذا يتم كتابة او ما يماثلها أي يجب ان يكون المنتج بنفس مستوى الأداء و الجودة و التكلفة، و يترك لجهة الاشراف حرية الاختيار

4 – طريقة المراجع:

- يتم التقيد بأسلوب التصنيع او الاختبارات المطلوبة او خواص المواد المستعملة وفقا لمواصفات رسمية محددة مثل:
- أ- المواصفات العراقية
- ب- مواصفات الهيئة العالمية للتوحيد القياسي ISO
- مواصفات الجمعية الامريكية لاختبارات المواد ASTM
- مواصفات المعهد البريطاني للمواصفات القياسية BSI
- مواصفات المعهد الألماني للتوحيد القياسي DIN

اقسام المواصفات:

- يتم تقسيم المواصفات الفنية للمشاريع بصفة عامة الى الأقسام الرئيسية المكونة للمشروع، و يتم ترتيبها وفقا لسير الاعمال الغالب في الموقع، حيث تحتوي مجموعة الاعمال الاعتيادية على 12 باب و يقسم كل باب الى مجموعة بنود مطلوب تنفيذها في المشروع

اقسام المواصفات الفنية

