

نظام السيطرة في المشروع الانشائي: مراقبة الاداء

- لاجل نجاح انجاز أي مشروع يجب ان يخضع لمراقبة والسيطرة على كل اعمال المشروع و يتم عن طريق نظم السيطرة على المشروع:

1 - نظام السيطرة النوعية:

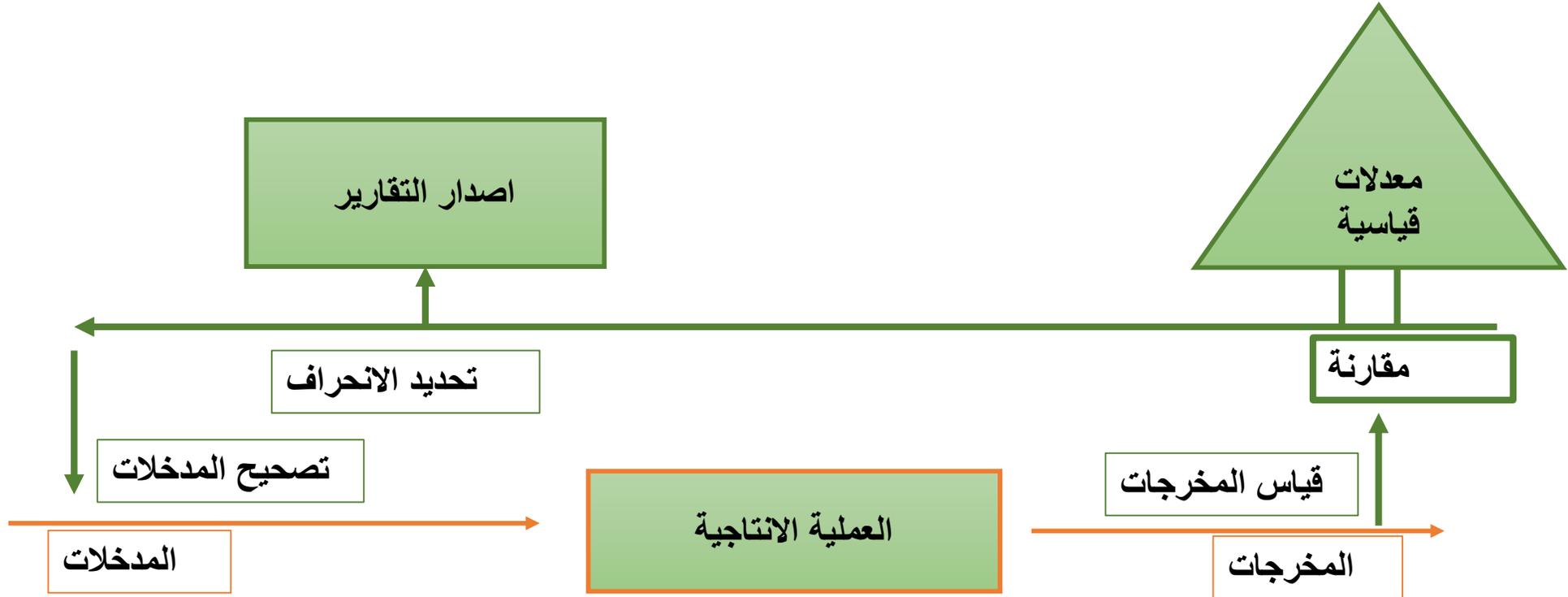
- مراقبة المواصفات الفنية للعمل المنجز و مقارنتها بالمواصفات المطلوبة المثبتة في الوثائق الرسمية و تحديد الانحراف، و التوصية باتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة

2 - نظام السيطرة على الكلفة:

- تسجيل كافة المصاريف المالية و المبالغ الفعلية لكل فعالية و مقارنتها مع القيم المخمنة و المخطط لها إزاء تلك الفعاليات (رفع التقارير لمنع التجاوز في المبالغ المخطط لها)

3- نظام السيطرة الزمنية:

- الرقابة على المنهاج الزمني، حيث يعكس أهمية المدد الزمنية للفعاليات المختلفة، و تأثيرها على المدة الكلية لها أهمية كبيرة في إدارة المشروع، و تعد مؤشرا للكفاءة الإنتاجية في عملية تصميم و تشييد فقرات المشروع
- يمكن القيام بهذه الأنواع من نظم السيطرة بوضع نظام سيطرة مغلق كما يأتي:



متطلبات نظام السيطرة:

• و للحصول على النتائج المطلوبة يجب:

• 1 – دقة قياس الأداء الفعلي

• 2 – دقة معدلات الأداء القياسية

• يتم اعداد مثل هذه الجداول من قبل مقاولين مارسوا العمل

• مثال اعمال الحفر يتم اعداد جداولها من قبل مقاولين مارسوا اعمال الحفر الترابي في مواقع تحت ظروف مختلفة في مشاريع سابقة تم تنفيذها من قبلهم

جدول على اعمال الحفر قام به احد المقاولين

- حيث معدلات الحفر اليدوي للعامل الواحد في اليوم (8 ساعات) بالامتار المكعبة:

العمق بالامتار	تربة عادية	تربة متماسكة	تربة رملية
حتى عمق 1.5	3	2	2
2 - 1.5	2.5	1.5	1.5
3 - 2	2	1.3	1.15

- تؤثر أيضا في المعدل مهارة العامل و ظروف العمل
- ويجب على إدارة المشروع و على القائمين على التنفيذ معرفة ما يأتي:
- أ – معدلات الإنتاج القياسية بالساعة للمكائن و المعدات الانشائية التي يتم استخدامها على اختلاف حجومها و انواعها
- ب – معدلات الانتاج القياسية للايدي العاملة الماهرة على اختلاف أنواع المهارات و كذلك الايدي العاملة غير الماهرة
- ج – الأسلوب الأمثل و الأكثر اقتصادا لتنفيذ المشروع بأكمله و كذلك تنفيذ الفعاليات المختلفة التي يشتمل عليها المشروع المعني