

## التحليل المكاني لاستعمالات الارض الحضرية ومعاييرها التخطيطية في مدينة البصرة

م. د. ماجدة عبدالله طاهر السلمان - كلية التربية للبنات

majida.taher@uobasrah.edu.iq

### المستخلص

تناولت هذه الدراسة استعمالات الارض الحضرية في مدينة البصرة ومعاييرها التخطيطية ، وتبين من خلال الدراسة تنوع استعمالات الارض الحضرية داخل المدينة ، فهي تشكل العمود الفقري والأساس لأي عملية تخطيط تهدف الى تحقيق وتنفيذ خطط تنموية لتطوير وحل المشكلات الناجمة عن سوء توزيع استعمالات الارض الحضرية ، ولوحظ توسع مدينة البصرة مساحياً ، فقد ارتفعت مساحتها من (١٩) كم٢ عام ١٩٧٧ ، لتصل الى (١٠٦) كم٢ عام ٢٠٢٢ ، كما تبين احتلال الاستعمال السكني على اكر نسبة من بين استعمالات الاخرى ، مما يؤكد هذا على عدم وجود توازن بين استعمالات الأرض السكنية واستعمالات الأرض الاخرى من ناحية الكم والنوع للوظائف التي تؤديها ، كما تبين تدني نسب استعمالات الارض التعليمية ، والصحية ، والصناعية ، والتجارية ، فضلاً عن احتلال الاراضي الشاغرة غير المستغلة مساحة بلغت (٢٢,٤٢) كم٢ وينسبة بلغت (٢١,١٥%) من مجموع المساحة الكلية في المدينة وهي اراضي متروكة لاغراض السكن و الخدمات المستقبلية .

الكلمات المفتاحية : الاستعمال التجاري ، نصيب الفرد ، التخطيطية .

## **Spatial analysis of urban land uses and their planning standards in the city of Basra**

**M. Dr Majda Abdullah Tahir Al-Salman**

### **College of Education for Girls**

#### **Abstract**

This study dealt with the uses of urban land in the city of Basra and its planning standards. The study showed the diversity of uses of urban land within the city, as it forms the backbone and basis for any planning process aimed at achieving and implementing development plans to develop and solve the problems resulting from the poor distribution of urban land uses. An expansion was noted. The city of Basra cadastrally, its area increased from (19) km<sup>2</sup> in 1977, to reach (106) km<sup>2</sup> in 2022. It was also shown that residential use occupies the largest percentage among other uses, which confirms the lack of balance between residential land uses and other land uses in terms of quantity and quality of the functions they perform. The low percentages of educational land uses were also shown. Health, industrial, and commercial, in addition to the occupation of vacant, unexploited lands with an area of (22.42) km<sup>2</sup>, at a rate of (21.15%) of the total area in the city, which are lands left for the purposes of housing and future services.

**Keywords: commercial use, per capita, planning**