

الخصائص السكنية للمساكن النسقية التابعة للشركة العامة

للموانئ في حيي المعقل والابلة

الاستاذ المساعد الدكتور مريم خيرالله خلف

مركز دراسات البصرة والخليج العربي / جامعة البصرة

الاستاذ المساعد هدى خالد شعبان

قسم الجغرافية/كلية الآداب / جامعة البصرة

المخلص:-

يقصد بالمساكن النسقية التوفير المنظم للوحدات السكنية مع خدماتها ، فمشكلة الإسكان لا تتمثل فقط في إيجاد مساحات لفضاءات كافية يقيم عليها أفراد المجمعات السكنية بقدر كونها مشكلة منظومة متكاملة من الخدمات والسكن ، متمثلة في البنى الارتكازية كالماء والمجاري والكهرباء والطرق، الهواتف، جسور وانفاق والخدمات المجتمعية والتي تتمثل بالخدمات التعليمية والترفيهية والصحية والدينية وغيرها، وجاء هذا البحث من اجل دراسة المساكن النسقية في مدينة البصرة وتم اختيار المساكن التي قامت الشركة العامة الموانئ ببنائها وذلك لأنها الشركة الاكبر من حيث عدد المساكن النسقية التي بنيت في البصرة ووزعت على منتسبها .

كلمات مفتاحية:المساكن النسقية، المعقل، الموانئ، الوحدات السكنية.

تاريخ القبول: ٢٠٢١/١٢/٠٥

تاريخ الاستلام: ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢١

The Residential characteristics of the Systemic Housing of the General Company for Ports in Al-Maqal and Al-Abla Quarters

Asst. Prof. Dr. Mariam Khairallah Khalaf
Studies of Basra and the Arabian Gulf Centre / University of Basrah

Asst. Prof. Huda Khalid Sha'aban
Department of Geography/ College of Arts / University of Basrah

Abstract:

Systemic housing means the organized provision of housing units with their services. The problem of housing is not only about finding sufficient spaces for the residents of residential complexes, as it is a problem of an integrated system of services and housing represented in the foundation structures such as water, sewage, electricity, roads, telephones, bridges, tunnels, and community services, which are represented by educational, recreational, health, religious and other services. The research came to study the systemic housing in the city of Basra, and the housing that was built by the general company for ports was selected, because it is the largest company in terms of the number of systemic housing built in Basra and distributed among its members.

Keywords:systemtic house,almaeqal,almawani, housing units.

Received:26 /10/2021

Accepted: 05/12/2021

المقدمة:-

يعد المسكن المكان الذي تقوم فيه الاسرة بفعاليتها اليومية والمختلفة ، وهو حاجة أساسية للأسرة كحاجتها للمأكل والملبس ، لذلك فان الاسرة تعمل بقدر ما تستطيع لجعل الوحدة السكنية الخاصة بها ملائمة لاحتياجاتها المستمرة حيث تحاول باستمرار اجراء التعديلات والصيانة اللازمة لها بقدر المستطاع ، ولم يقتصر الاهتمام بالمسكن فقط على الاسر وانما انسحب الاهتمام الى الدول ومنها العراق فقام بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية هدفها تحقيق نوع من الاستقرار للسكان ، في الوقت نفسه شهدت محافظة البصرة تنفيذ العديد من المشاريع الإسكانية من قبل مؤسسات الدولة منذ خمسينيات القرن الماضي وقامت بتوزيع هذه الوحدات السكنية على منتسبي هذه المؤسسات وتتميز هذه المساكن بنظام تصميمي متناسق مما يخلق جمالية تسهم في تنظيم المكان وجعله ذو مظهر خارجي لائق بدلا من الشكل العشوائي الذي يجعل عدم تناسق في شكل الوحدات السكنية وبالتالي يعمل على تشويه المظهر الخارجي للمدينة ، وهناك عدة مؤسسات حكومية ساهمت بشكل كبير في توفير الوحدات السكنية لمنتسبيها ومنها الشركة العامة لموانئ العراق والتي كانت تسمى سابقاً (مصلحة الموانئ العراقية) . وسيتناول هذا البحث المساكن التي قامت شركة الموانئ ببنائها في حي المعقل والابلة في مدينة البصرة اذ أسهمت الاخيرة في توفير عدد كبير من الوحدات السكنية إلى منتسبيها وخاصة في حي المعقل والابلة وهما من الإحياء السكنية ضمن مركز قضاء البصرة والواقعان قرب ميناء المعقل ويبلغ مجموع الوحدات السكنية التابعة للموانئ العراقية بحدود (٥٦٤٨) وحدة سكنية ، جدول (١)

اذ تم بناء الدور السكنية التابعة للموانئ في عهد عبد الكريم قاسم وكانت الموانئ تحت مسمى مصلحة الموانئ العراقية وهذه المساكن النسقية هي دور تشغيلية خصصت لموظفي ومنتسبي الموانئ وإيجار شهري زهيد يتم استقطاعه من الرواتب ، تمت عملية تملك هذه الدور على مراحل ففي عام ١٩٩٣ وبعد صدور قرار التملك المرقم (١٨٥) لسنة ١٩٩٣ تم تملك المساكن التابعة لأراضي المعقل ماعدا دور الهندية لكونها في ذلك الوقت قيد الانشاء ، بعد ذلك وفي عام ٢٠٠٥ تم بيع مساكن دور الهندية وحسب قانون بيع اموال الدولة المرقم ٣٢ لسنة ١٩٨٦ ، وفي عام ٢٠١٣ تم العمل بقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ ومن خلاله تم تملك بقية الدور على ساكنيها(١)

١.هدف البحث :

يهدف البحث الى دراسة المساكن النسقية التي قامت ببنائها شركة الموانئ العراقية وضمن حي المعقل والابلة في مدينة البصرة وبيان دورها في التخفيف من حدة ازمة السكن في المحافظة ، فضلا الكشف عن الواقع

السكني لهذه المساكن من خلال تسليط الضوء على الخصائص السكنية والسكانية لهذه الاحياء ومدى تغير كفاءة المساكن النسقية فيها بعد اجراء كثير من التحويلات عليها .
مشكلة البحث:

١. هل توجد مشاريع للاسكان جديدة ضمن منطقة الدراسة
٢. هل توجد صيانة مستمرة لمشاريع الاسكان التي بنيت من قبل الدولة في مدينة البصرة.
٣. هل اثرت التحويلات العمرانية التي أجريت على المساكن النسقية.

فرضية البحث :

- ١- ان المساكن النسقية ضمن منطقة تمتاز بالقدم علما انها بنيت في خمسينيات القرن الماضي ولا توجد مشاريع اسكانية جديدة ز
- ٢- تعاني المشاريع العمرانية التي قامت ببنائها الموانئ من التدهور العمراني الواضح التي خربت من الوجه الحضاري وبالتالي خلقت كثير من المشاكل الاجتماعية والعمرانية
- ٣- اثرت عمليات التحويل على المساكن النسقية والمسؤول عن تلك التحويلات هي الشركة العامة لموانئ العراق التي قسمت الوحدة السكنية ذات المساحات الكبيرة (١٠٠٠ م^٢) الى قسمين لغرض ان يستفيد اكبر عدد من منتسبيها .

حدود منطقة البحث:

تحددت منطقة الدراسة بحيي المعقل والابلة الواقعان في شمال مركز محافظة البصرة كما هو موضح بالخريطة (١) و (٢).

هيكلية البحث :

يقع البحث في قسمين يتضمن الاول الخصائص السكنية للمساكن النسقية ، اما الثاني فتناول الخصائص السكانية لسكنة المناطق النسقية في حيي المعقل والابلة ، وتمت الدراسة من خلال تحليل معطيات استمارة الاستبيان التي وزعت بنسبة (٣%) اي بعدد (171) استمارة على ساكنها اذ بلغ عدد المساكن ٥٦٤٨.

جدول (١)

الوحدات السكنية التابعة إلى شركة الموانئ العراقية في محافظة البصرة

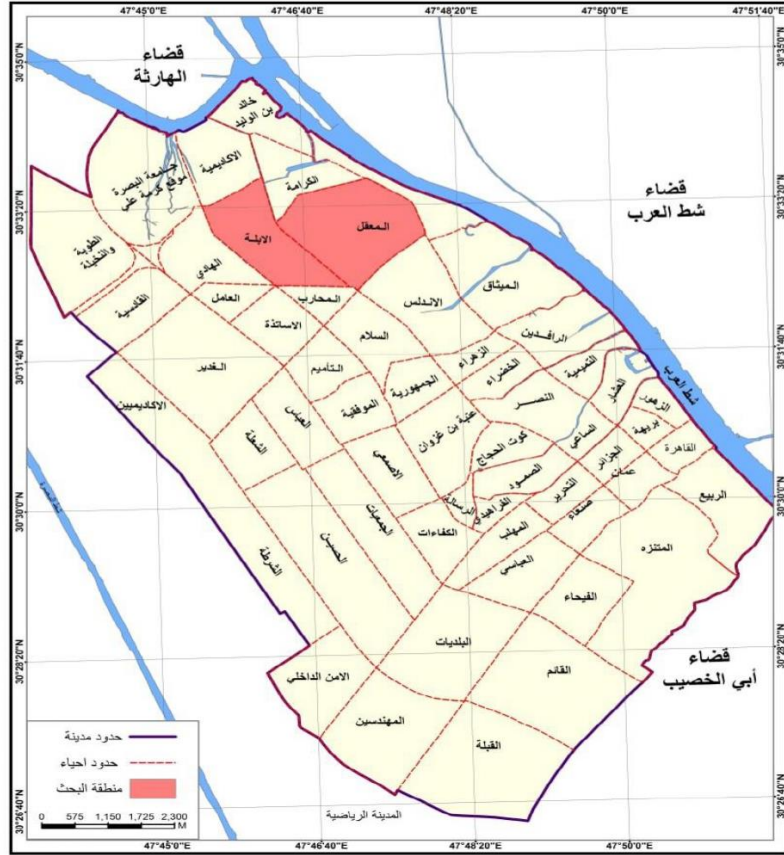
الوحدات السكنية	المنطقة	ت
567	حي مسلم ابن عقيل	1
288	حي طارق	2
836	حي حطين	3
66	النجيبية	4
59	14 تموز	5
592	حي الشهداء	6
115	الجبيلة (دور الهندية)	7
121	الجبيلة (المسفن)	8
2323	حي الأيلة	9
31	أم الصبور	10
584	المعقل	11
18	حي الشهداء في المعقل	12
48	الجبيلة	13
5648	المجموع	

المصدر:

- ١- آيات عبد الوهاب خريش العلي ، المشاريع الاسكانية - انماطها ودورها في حل ازمة السكن في محافظة البصرة لعام ٢٠١٥ ، رسالة ماجستير ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية، ص٣٧
- ٢- وزارة النقل / الشركة العامة لموانئ العراق / الشعبة السكنية / وحدة التخطيط والمتابعة / بيانات غير منشورة .

خريطة (١)

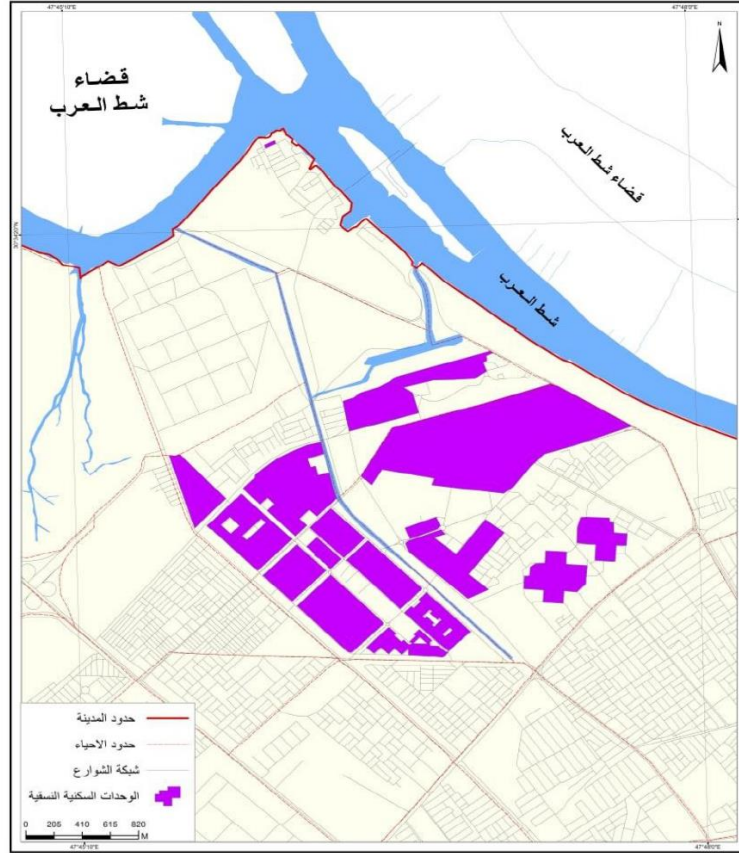
موقع منطقة الدراسة من احياء مدينة البصرة



المصدر: مرتضى مظفر سهر الكعبي ، التحليل المكاني لتغير استعمالات الارض السكنية في مدينة البصرة باستخدام الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية ، ج١، اطروحة دكتوراة ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، 2017، ص٢ .

خريطة (٢)

المساكن النسقية التابعة للموائى في احياء المعقل والابلة لعام ٢٠٢١



المصدر : عمل الباحثين بالاعتماد على جدول (١)

أولاً: الخصائص السكنية للأحياء منطقة الدراسة

1- مادة بناء المسكن

ترتبط مادة البناء بالعمر الزمني للوحدة السكنية وموقعها بالنسبة الى مركز المدينة والحالة الاجتماعية لسكانها مما يعد له أهمية في دراسة الواقع السكني وتأشير أنماطه (٢) ، ولدراستها أهمية كبيرة لأنها تؤثر في الحالة العمرانية للمساكن وتوزيعها المكاني وتعكس الحالة الاقتصادية والاجتماعية للسكان (٣)

أ: مادة بناء جدران المساكن:

تفصل جدران البناء المبنى عن العالم الخارجي ، باستخدام مادة رابطة مع وحدات فردية من الطابوق والحجارة والرخام والغرانيت والكتل الخرسانية (البلوك) ، وهناك الكتل الجبسية (الثرمستون) التي

اصبح استخدامها شائعا لخفة وزنها ومقاومتها للظروف الجوية وتباين المواد المستخدمة في بناء الوحدات السكنية عند النظر الى جدول (٢) والشكل (١) ممكن ملاحظة تباين المواد المستخدمة في بناء الوحدات السكنية اذ ان معظم المساكن مبنية من مادة الطابوق وبعده (١٢٣) واحتل حي الابله العدد الاكبر والبلغ (٤٥) مسكن وذلك كون هذا الحي يمتلك اكبر عدد من المساكن بينما احتل المرتبة الثانية حي المعقل وبعده (١٦) مسكن من مجموع مساكن العينة والبالغة (١٧١) مسكن وجاء بالمرتبة الثالثة حي مسلم ابن عقيل وحي الشهداء وبعده (١٤) مسكن لكل منهما ، وفي المرتبة الأخيرة كانت منطقة ام الصبور ومنطقة الشهداء في المعقل والجبيلة وبعده (١) مسكن لكل منها وذلك لقله عدد المساكن في هذه المناطق . اما بالنسبة للبناء المختلط (ويقصد به البناء الذي تتنوع به مواد البناء) فقد اخذ بقية اعداد المساكن وبعده (٤٨) مسكن من مجموع اعداد المساكن كان نصيب الابله الاكبر وبعده (٢٥) مسكن) تليها حي حطين وبعده (١٢) مسكن من اعداد المساكن في العينة ومن الملاحظ ان الاحياء عموما خلت من المساكن المبنية من مادة البلوك والكونكريت المسلح (البناء الجاهز) والصفيح والثرمستون وذلك راجع الى ان هذه المساكن بنيت من قبل شركة الموائئ وبمواد محددة .

جدول (٢)

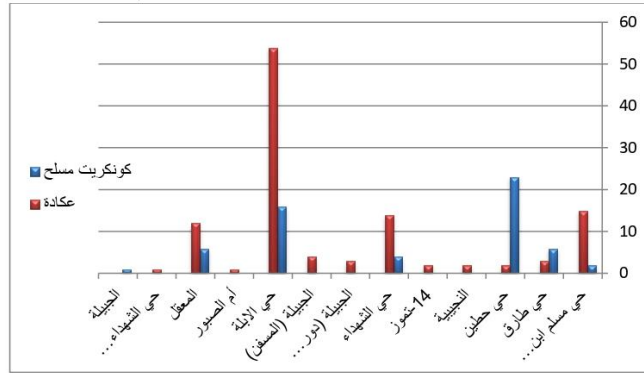
مادة بناء الجدران للمساكن النسقية لمنطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المجموع	مختلط	طابوق	الاحياء
17	3	14	حي مسلم ابن عقيل
9	2	7	حي طارق
25	12	13	حي حطين
2	-	2	النجيبية
2	-	2	14 تموز
18	4	14	حي الشهداء
3	-	3	الجبيلة (دور الهندية)
4	-	4	الجبيلة (المسفن)
70	25	45	حي الابله
1	-	1	أم الصبور
18	2	16	المعقل
1	-	1	حي الشهداء في المعقل
1	-	1	الجبيلة
171	48	123	المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية

شكل (١)

مادة بناء الجدران للمساكن النسقية لمنطقة الدراسة لعام ٢٠٢١



المصدر: جدول (٢)

ب: مواد بناء السقف

يعد السقف من أكثر أجزاء الوحدات السكنية تعرضاً للظروف المناخية وهو أهم أجزاء الوحدة السكنية وأكثرها كلفة وصعوبة في البناء (٤)، وهو الذي يحمي الهيكل من جميع الظروف الجوية ، وللسقف اشكال مختلفة منها المستوي ومنها المائل ومضاعف الميل والمتعدد ، ويعد السقف المستوي (الافقي) من سمات المناطق ذات المناخ الحار والجاف ، لذا فان اختيار مواد التسقيف ذات الجودة العالية مهم جدا لحماية قبعة المبنى او المنزل من التدهور والانهار ، ان متانة السقف ترجع الى مؤشرين هما اولاً نوعية المواد المستخدمة (مثل الخرسانة ، العكادة بالطابوق وحديد الشيلمان ... وغيرها) ، وثانياً جودة المواد المستخدمة (مثل كمية الاسمنت والحصى والرمل الخالي من الاملاح بالنسبة للخرسانة ، او قلة التزهير للطابوق و الحديد ذو الصلابة العالية بالنسبة للعكادة....).

جدول (٣)

مادة بناء السقف للمساكن النسقية لإحياء منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	كونكريت مسلح	عكادة	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل	2	15	17
حي طارق	6	3	9
حي حطين	23	2	25
النجيبة	-	2	2
14 تموز	-	2	2
حي الشهداء	4	14	18
الجبيلة (دور الهندية)	-	3	3
الجبيلة (المسفن)	-	4	4

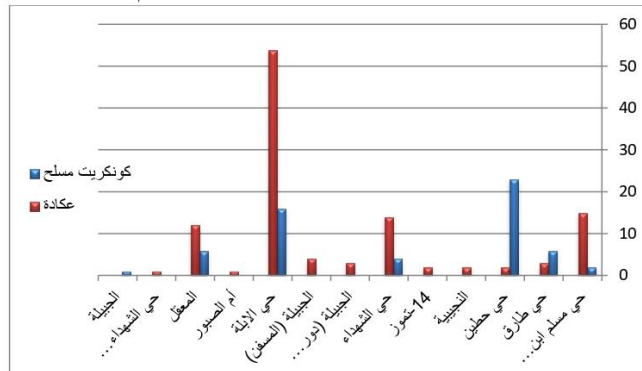
70	54	16	حي الابله
1	1	-	أم الصبور
18	12	6	المعقل
1	1	-	حي الشهداء في المعقل
1	-	1	الجبيلة
171	113	58	المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية

من ملاحظة جدول (٣) يلاحظ ان معظم المساكن هي ذات سقف مبني من الطابوق و الشيلمان (عكادة) والبالغ عددها (١١٣) مسكن من مجموع العينة ، وكان حي الابله هو الاعلى واما الاقل كان من نصيب منطقة ام الصبور و شهداء في المعقل وذلك راجع الى قدم المساكن وعدم تجديدها ، واما الباقي هو كونكريت مسلح وبعده (٥٨) مسكن وهذا دليل على عمليات التحوير والتجديد لمساكن هذه الاحياء اعلى الاعداد كانت في منطقة حطين وبعده (٢٣) مسكن من مجموع العينة والادنى كان من نصيب الجبيلة وبعده (١) فقط وذلك بسبب قلة مساكن هذا الحي .

شكل (٢)

مادة بناء السقف للمساكن النسقية لإحياء منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١



المصدر جدول (٣)

٢- مساحة المسكن

تتغير الأنماط المساحية للمساكن مكانياً وزمانياً زيادة ونقصاناً تبعاً لتطور الأوضاع السكانية والديموغرافية وتوجهات الدولة في تحديد التوسع الأفقي الذي يكلف خدمات قد تثقل كاهل الدولة في حالة توسع المعمور السكني. وتزداد بذلك مساحة المنطقة المأهولة حيث يعتمد النمط المساحي للمساكن على طبيعة الحقبة التي يمر بها البلد، إذ ترتفع نسب نمط مساحي معين عن غيره ، تبعاً لحجم سكان تلك الحقبة الزمنية والوضع

الاقتصادي وسياسة الدولة الإسكانية (٥) ، وتعد دراسة مساحة المسكن من المعايير المهمة اذ يؤثر تباينها انماط مختلفة من الكثافات السكنية وتباين للحالة الاقتصادية للسكان، ان تباين مساحة الوحدات السكنية يرجع الى نمط البناء ، وحجم العائلة ، ومدى توفر الاراضي والامكانيات الاقتصادية ، والظروف القانونية المتعلقة بالملكية ، ونظراً لتداخل هذه العوامل بعضها مع البعض الاخر اختلفت مساحة الوحدات السكنية في المدينة من مكان لآخر (٦)

وتسهم مساحة المنزل الذي نسكنه في تشكيل الكثير من جوانب حياتنا ، فالمنزل في النهاية هو المكان الرئيسي الذي يتفاعل فيه افراد الاسرة مع بعضهم . فأبعاد المكان وطريقة تصميمه تمثل الحجر الأساس في كيفية تطور علاقتنا ببعض . اذ خلصت دراسة بحثية من جامعة (بريغام يونغ) في ولاية اوتاوا الامريكية الى ان كلما كان شعورنا بالإيجابية تجاه منازلنا اتسم تفاعلنا بإيجابية أيضا داخله (٧)

ويلاحظ من خلال الدراسة الميدانية ان معظم المساكن هي ذات مساحات صغيرة تتراوح ما بين (اقل من ٢٠٠) م^٢ و (٢٠١ - ٣٠٠) م^٢ وذلك راجع الى اختيار الشركة لمساحات منسقة و محددة لبناء المساكن أي تم البناء بشكل مخطط وليس بطريقة عشوائية لهذا لم يكن هناك اختلاف كبير بالمساحات ضمن هذه المناطق وكانت المساكن ذات المساحة (اقل من ٢٠٠) م^٢ هي الاكثر والبالغة (٩١) مسكن من مجموع العينة والبالغ (١٧١) ثم احتل المرتبة الثانية المساكن ذات المساحة (٢٠١ - ٣٠٠) م^٢ وبعدها (٨٠) مسكن من مجموع العينة اما المساكن ذات المساحة التي تتراوح ما بين (٣٠١ - ٤٥٠) م^٢ فكانت من نصيب مسكن واحد في حي طارق جدول (٤) وشكل (٣).

جدول (٤)

مساحة المسكن للمساكن النسقية لإحياء منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	اقل من 200	300 - 201	450 - 301	عدد الاستمارات
حي مسلم ابن عقيل	15	2	-	17
حي طارق	1	8	1	9
حي حطين	19	6	-	25
النجيبية	-	2	-	2
14 تموز	-	2	-	2
حي الشهداء	6	12	-	18
الجبيلة (دور الهندية)	1	2	-	3
الجبيلة (المسفن)	-	4	-	4
حي الابلية	32	38	-	70
أم الصبور	1	-	-	1
المعقل	16	2	-	18

المعقل	16	2	-	18
حي الشهداء في المعقل	-	1	-	1
الجبيلة	-	1	-	1
المجموع	91	80	-	171

المصدر: الدراسة الميدانية

٣- عدد الطوابق

تختلف الوحدات السكنية من حيث عدد الطوابق باختلاف نمط السكن فيها وحسب مواقعها الجغرافية (٨). ومن خلال الدراسة الميدانية تبين معطيات جدول رقم (٥) ان عدد الطوابق في الوحدات السكنية في احياء منطقة المعقل معظمها من (١ - ٢) طابق وهذا مرتبط بنمط بناء الإسكان الحكومي . معظم المساكن النسقية الواقعة ضمن حي المعقل ذات طابقين وبعدها (١٢٩) مسكن من مجموع العينة كان حي الابلية هو الاعلى وبعدها (٤٤) مسكن وكان هذا الحي هو الاعلى عددا من حيث عدد المساكن ذات (٣) طابق وذلك لارتفاع عدد المساكن في هذا الحي من جانب وكذلك ازدياد عدد السكان مما دفع السكان لبناء طابق اضافي ، وجاء عدد المساكن ذات الطابق الواحد بالمرتبة الثانية وبعدها (٢٢) مسكن كان العدد الاكثر في حي الابلية وامتاز كل من حي ١٤ تموز الجبيلة (دور الهندية) والجبيلة (المسفن) والمعقل والجبيلة بخلوها من المساكن ذات الطابق الواحد وذلك بسبب طريقة بناء المساكن ضمن هذه المناطق .

جدول (٥)

التوزيع العددي للمساكن تبعا لعدد الطوابق لمناطق احياء المعقل والابلية في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١

المنطقة	طابق	طابقين	ثلاثة	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل	3	14	-	17
حي طارق	6	3	-	9
حي حطين	1	24	-	25
النجيبية	1	1	-	2
14 تموز	-	2	-	2
حي الشهداء	1	17	-	18
الجبيلة (دور الهندية)	-	3	-	3
الجبيلة (المسفن)	-	4	-	4
حي الابلية	8	44	18	70
أم الصبور	1	-	-	1
المعقل	-	16	2	18
حي الشهداء في المعقل	1	-	-	1
الجبيلة	-	1	-	1
المجموع	22	129	20	171

المصدر: الدراسة الميدانية

٤- تصميم المسكن

تؤثر العوامل التصميمية في تحديد مساحة المسكن المستقل ومكوناته بشكل كبير ، فلا بد من الاستفادة من الفراغات الخارجية للمسكن وتوظيفها واخذها بالحسبان ، هذا إضافة الى مرونة تصميم المسكن بطريقة تسمح له بالامتداد المستقبلي المرهلي رأسيا وأفقيا ، والقدرة على انارة الفراغات الداخلية بما يتواءم مع الامتداد المرهلي ، حيث يمر المسكن في حياة الاسرة وبخاصة ذوو الدخل المتوسط والمنخفض بعدة مراحل ، وهذه المراحل هي تطور احتياجات الاسرة مع الزمن ، وهذا ما يسمى بالمرونة التصميمية للمسكن(٩)

جدول (٦)

تصميم المساكن النسقية في منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	كرفان	غربي (تصميم حديث)	جملون	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل		17		17
حي طارق	2	7		9
حي حطين		25		25
النجيبة	2			2
14 تموز		2		2
حي الشهداء		17	1	18
الجبيلة (دور الهندية)		3		3
الجبيلة (المسفن)		4		4
حي الابله	22	37	11	70
أم الصبور		1		1
المعقل		18		18
حي الشهداء في المعقل		1		1
الجبيلة		1		1
المجموع	26	133	12	171

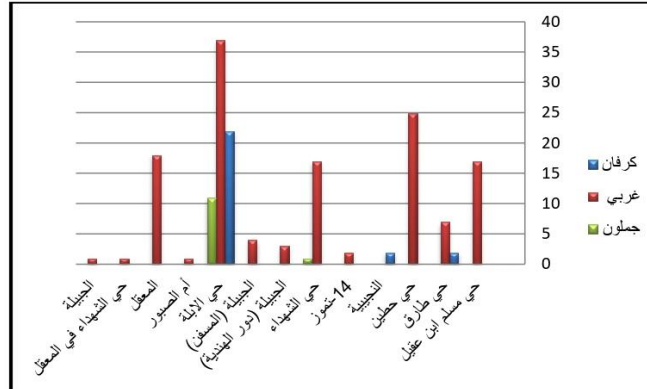
المصدر : الدراسة الميدانية

لا تحتوي الاحياء التي بنيت بطريقه نسقيه من قبل الدولة ، أي مساكن ذات طابع شرقي (حوش) ، على العكس بالرغم من قدم البناء في بعض المناطق الا ان البناء كان معظمه غربي (ويرجع ذلك الى استعانة الشركة العامة لموانئ العراق آنذاك بالخبرات الأجنبية عند وضع التصميم الأساس في البناء). ويعدد (١٣٣) مسكن من مجموع المساكن الاعلى في حي الابله يليها حي حطين وامتاز حي النجيبية بعدم وجود هذا النوع من المساكن ، اما من حيث العدد للمساكن المبنية على شكل كرفان

جاءت بالمرتبة الثانية وبعدها (٢٦) مسكن ثم جاء بالمرتبة الأخيرة المساكن التي بنيت على شكل جملون ومعظمها في حي الابله وحي الشهداء وبعدها (١٢) مسكن جدول (٦) وشكل (٣)

شكل (٣)

تصميم المساكن النسقية في منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١



المصدر: جدول (٦)

٥- الحديقة المنزلية

تهدف الحديقة المنزلية الى ابراز جمال مبنى وواجهة المنزل ، وتوفير الظلال والحماية من حرارة الشمس وتلطيف الجو ، وتنقية البيئة من الاتربة ، وكسر حدة الرياح ، وتوفير أماكن هادئة للعب الأطفال وأيضاً لاستجمام الاسرة ، واستمدت الحديقة المنزلية أهميتها عند ظهور البيوت الغربية وانتشارها، لأنها تمثل فناءً بديلاً عن الحوش. وقد صار وجودها ملازماً وضرورياً لساكنيه، وأن الحيز المخصص لها وطريقة العناية بها يمنحان مؤشراً اقتصادياً واجتماعياً إلى مكانه البيت و ساكنيه(١٠).

جدول (٧)

وجود حديقة من عدمها في المساكن النسقية لمنطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	نعم	كلا	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل	17		17
حي طارق	5	4	9
حي حطين	25		25
النجيبية	2		2
14 تموز	2		2
حي الشهداء	18		18
الجبيلة (دور الهندية)	3		3

4		4	الجبيلة (المسفن)
70		70	حي الابله
1		1	أم الصبور
18	1	17	المعقل
1		1	حي الشهداء في المعقل
1		1	الجبيلة
171	5	166	المجموع

المصدر: الدراسة الميدانية

معظم المساكن التي بنيت بشكل متناسق تحتوي على حديقة وبعدها (١٦٦) مسكن من مجموع (١٧١) مسكن كان حي الابله هو الاعلى بعدد (٧٠) مسكن والتي لاتحتوي على حديقة كانت من نصيب حي طارق والمعقل وبعدها (٥) مساكن فقط ، وهذا راجع الى التحويرات العمرانية التي استغلت مساحة الحديقة في البناء ، فألغت وجودها .

٦- المرآب

المرآب هو مكان حفظ السيارة ، ويستخدم هذا المصطلح ترادفيا مع مصطلح سقيفة السيارة ويكون تصميمه ليس مختلفا تماما ، و المرآب الخاص بالمنزل يكون منفرد ويكون غرفة مغلقة وهو جزء أساسي من المنزل او المسكن(١١).

جدول (٨)

وجود مرآب من عدمه في المساكن النسقية لمنطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	نعم	كلا	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل	17		17
حي طارق	5	4	9
حي حطين	24	1	25
النجيبية	2		2
14 تموز	2		2
حي الشهداء	18		18
الجبيلة (دور الهندية)	3		3
الجبيلة (المسفن)	4		4
حي الابله	68	2	70
أم الصبور	1		1
المعقل	17	1	18
حي الشهداء في المعقل		1	1
الجبيلة	1		1
المجموع	162	9	171

المصدر: الدراسة الميدانية

عند النظر الى الجدول يتضح ان معظم المساكن تحتوي على مراب وبعده (١٦٢) وهذا مرتبط بامتلاك اكبر عدد منهم للسيارات ، اما المساكن التي لا تحتوي على مرآب فقد بلغت (٩) فقط .

٧- تحويل المسكن

يكون تحويل على الوحدة السكنية سواء على المستوى العمودي او المستوى الافقي واطرافه بناء خارجية او داخلية فقد تشمل بناء الطابق الأول بأكمله او أجزاء منه وقد تكون إضافة بناء ضمن مساحة الطابق الأرضي او قد تكون بشكل منفصل . اذ يتغير المعيار المساحي للقطع السكنية بفعل تلك التحويلات (١٢). اذ يعد التحويل عملية تحديث للمبنى من خلال معالجة المشكلات او زيادة كفاءة المبنى التي يعاني منها المبنى لاسيما الاجزاء الظاهرة او الاجزاء المندثرة (١٣) ، و تتباين الاسباب التي تدفع اصحاب الوحدات السكنية الى اجراء عمليات التحويل الا ان التغيرات الديموغرافية التي تؤدي الى زيادة حجم العائلة تعتبر باعثاً مهماً لاجراء عمليات توسيع او اضافة حيز داخل الوحدة السكنية خصوصاً عندما يكون دخل العائلة محدود (١٤) جدول (٨)

جدول (٩)

عمليات التحويل ومواقعها للمساكن النسقية في منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	لا يوجد تحويل	محور	داخل	خارج	عدد مرات التحويل		1 ط	2 ط	عدد الاستثمارات
					1	2 فاك ثر			
حي مسلم ابن عقيل		17	13	4	3	14	17	-	17
حي طارق	2	7	4	3	4	3	5	2	9
حي حطين	-	25	20	5	1	24	22	3	25
النجيبية	-	2	2	-	2	-	2	-	2
14 تموز	-	2	2	-	2	-	2	-	2
حي الشهداء	-	18	14	4	2	16	17	1	18
الجبيلة (دور الهندية)	-	3	3	-	-	3	3	-	3
الجبيلة (المسفن)	-	4	4	-	-	4	4	-	4
حي الابله	-	70	52	18	23	47	37	33	70
أم الصبور	-	1	1	-	-	1	1	-	1
المعقل	4	14	10	4	3	11	14	-	18
حي الشهداء في المعقل	-	1	1	-	1	-	1	-	1
الجبيلة	-	1	1	-	-	1	1	-	1
المجموع	6	165	127	38	41	124	126	39	171

المصدر: الدراسة الميدانية

عند ملاحظة الجدول يتضح ان معظم المساكن قام سكانها بعملية تحويل سواء داخلية او خارجية اذ بلغ عدد المساكن المحورة (١٦٥) مسكن من مجموع (171) مسكن حسب العينة ، منها (١٢٧) مسكن كان التحويل في الداخل و(٣٨) ذات تحويل خارجي ، بينما بلغ عدد المساكن التي لم تحور نهائيا (٦) فقط من مجموع (١٧١) مسكن حسب العينة ، و(١٢٦) مسكن كان التحويل فيها في الطابق الاول بينما الطابق الثاني فقد جاء بالمرتبة الثانية وبعده (٣٩) مسكن من مجموع العينة ، في الوقت ذاته ارتفعت اعداد المساكن التي كان فيها التحويل مرتين فاكثر والسبب في كثرة عمليات التحويل الى قدم المساكن كونها بنيت منذ عشرات السنوات مما دفع السكان الى عمليات الترميم المستمرة لاسيما في الطابق الاول كان معظم التحويل في منطقة الابله ثم بالمرتبة الثانية حي حطين . اما بالنسبة لأسباب التحويل وحسب جدول (١٠) تبين ان الهدف الاساس من عمليات التحويل كان هو الصيانة والترميم وبعده (١٤٨) وهذا دليل على قدم الاحياء وجاء بالمرتبة الثانية زيادة كفاءة المسكن من اجل جلب عامل الراحة في المسكن وكان العامل التجاري سببا في عمليات التحويل اذ قام (٤) من مجموع مساكن العينة بتحويل المسكن بسبب تجاري كتحويل جزء من المسكن كمحل او تحويل جزء يؤجر كمستعمل الهدف هو تجاري وزياده الوارد المادي للأسرة .

جدول (١٠)

اسباب التحويل للمساكن النسقية لحياء منطقة الدراسة لعام ٢٠٢١

المنطقة	الصيانة والترميم	زيادة كفاءة المسكن	العامل التجاري	لا يوجد تحويل	عدد الاستثمارات
حي مسلم ابن عقيل	14	1	2		17
حي طارق	6		1	2	9
حي حطين	20	5			25
النجيبية	2				2
14 تموز	2				2
حي الشهداء	17		1		18
الجبيلة (دور الهندية)	3				3
الجبيلة (المسفن)	4				4
حي الابله	63	7			70
أم الصبور	1				1
المعقل	14			4	18
حي الشهداء في المعقل	1				1
الجبيلة	1				1
المجموع	148	13	4	6	171

المصدر: الدراسة الميدانية

ثانيا: الخصائص السكانية للمساكن النسقية في منطقة الدراسة

هناك العديد من الخصائص السكانية للمساكن سيتم تناول بعضها ومنها:

١- عدد الأسر في المسكن

فرد واحد أو أكثر يشتركون معا في السكن، وفي توفير الطعام، وقد تكون لهم ميزانية مشتركة او لا تكون، وقد تربطهم صلة قربي، أو لا تربطهم، أو مزيج من الحالتين(١٥).
يلاحظ ان معظم المساكن يعيش فيها اسرتين وثلاثة اسر ، اذ بلغت نسبة الاولى (٧٨,٩%) بينما الثانية كانت نسبتها (١٥,٨) وهذا دليل على ازمة السكن الكبيرة في البصرة عموما اذ يعيش اكثر من اسرة في مسكن واحد اذ ارتفعت نسبة الاسر الممتدة في حي المعقل الى (٤٤,٤%) وفي حي الابلية بلغت (٢٤,٣%) وفي حي طارق (٢٢,٢%) وتخفض نسبة المساكن التي يعيش فيها اسره واحدة الى (٥,٣%) الاعلى كانت من نصيب حي طارق بنسبة (٤٤,٥%).

جدول (١١)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا لعدد الاسر لمناطق احياء المعقل والابلية في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١

المنطقة	اسرة واحدة	%	اسرتان	%	ثلاثة اسر فاكثر	%	عدد الاستمارات	%
حي مسلم ابن عقيل	2	11.8	15	88.2	-	-	17	100
حي طارق	4	44.5	3	33.3	2	22.2	9	100
حي حطين	2	8	23	92	-	-	25	100
النجيبية	-	-	2	100	-	-	2	100
14 تموز	-	-	2	100	-	-	2	100
حي الشهداء	1	5.6	17	94.4	-	-	18	100
الجبيلة (دور الهندية)	-	-	3	100	-	-	3	100
الجبيلة (المسفن)	-	-	4	100	-	-	4	100
حي الابلية	-	-	53	75.7	17	24.3	70	100
أم الصبور	-	-	1	100	-	-	1	100
المعقل	-	-	10	55.6	8	44.4	18	100
حي الشهداء في المعقل	-	-	1	100	-	-	1	100
الجبيلة	-	-	1	100	-	-	1	100
المجموع	9	5.3	135	78.9	27	15.8	171	

المصدر: الدراسة الميدانية

٢- عدد افراد الاسرة

ويعد هذا المعيار احد عناصر المحلة السكنية الثلاثة ، وهي عدد افراد الاسرة وعدد السكان وعدد الوحدات السكنية ، وتعتمد الدراسات السكنية على معدل عدد افراد الاسرة (٦ اشخاص) والذي بموجبه يتم احتساب عدد السكان وعدد الاسر الذي يعني عدد الوحدات السكنية (١٦).
يلاحظ من جدول (١٢) ان معظم المساكن يعيش فيها من (٥- ١٠) نسمة في المسكن الواحد، اذ بلغت نسبتها (٦٤,٩%) وحصل كل من حي النجيبية وحي الشهداء في المعقل والجبيلة (المسفن) والجبيلة (دورالهندية) على نسبة (١٠٠%) اما المساكن التي يعيش فيها (اكثر من ١٠) اشخاص فجاءت بالمرتبة الثانية (٢٥,٧%) واخيرا كانت من نصيب الاسر الصغيرة والتي هي اقل من ٥ اشخاص بنسبة (١٦%)

جدول (١٢)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا لعدد افراد الاسرة لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١

المنطقة	اقل من 5	%	5-10	%	اكثر من 10	%	عدد الاستمارات	%
حي مسلم ابن عقيل	3	17.6	11	64.7	3	17.7	17	100
حي طارق	2	22.2	6	66.7	1	11.1	9	100
حي حطين	3	12	18	72	4	16	25	100
النجيبية	-	-	2	100	-	-	2	100
14 تموز	-	-	1	50	1	50	2	100
حي الشهداء	3	16.7	11	61.1	4	22.2	18	100
الجبيلة (دور الهندية)	--	-	3	100	-	-	3	100
الجبيلة (المسفن)	-	-	4	100	-	-	4	100
حي الابلة	2	2.9	42	60	26	37.1	70	100
أم الصبور	-	-	1	100	-	-	1	100
المعقل	3	16.7	10	55.5	5	27.8	18	100
حي الشهداء في المعقل	-	-	1	100	-	-	1	100
الجبيلة	-	-	1	100	-	-	1	100
المجموع	16	9.3	111	64.9	44	25.7	171	

المصدر: الدراسة الميدانية

٣- مهنة رب الاسرة

المهنة او النشاط المهني ، هي العمل الذي يحتاج لقدر كبير من التدريب والمهارة في مجال ما ، وهي عمل او صنعة يقوم بها الشخص لفترة طويلة من الزمن . وتمتاز المهنة بإمكانية التقدم بشكل تصاعدي منظم (١٧) ، تعد دراسة المهنة واحدة من المؤشرات المهمة للكشف عن الحاجة الاقتصادية والاجتماعية

لساكني المدينة . ان تباين المهن التي يزاولها سكان المدينة ينعكس على تباين الدخل التي يحصلون عليها التي يعد نقصها سبباً رئيساً وراء مشكلة توفير السكن

من ملاحظة جدول (١٣) وشكل (٤) يتضح ان معظم ارباب الاسر في هذه الاحياء هم من الموظفين والمتقاعدين اذ بلغت نسبة الاولى (٤٣,٣%) والثانية (٤١,٥%) وذلك لان هذه الاحياء مخصصة لموظفي الشركة العامة لموانئ العراق لهد ترتفع فيها نسبة الموظفين اما عن سبب ارتفاع نسب المتقاعدين فيعود الى قدم المساكن ولأنها وزعت على الموظفين في ذلك الوقت لهذا فقد احيل معظمهم على التقاعد لبلوغهم سن التقاعد ، وجاء بالمرتبة الثالثة والاخيرة ممن يحملون صفة الكاسب وبنسبة (١٥,٨%) ، ونلاحظ ايضا ان حي النجيبية وحي ١٤ تموز والجبيلة (دور الهندية) والجبيلة (المسفن) وام الصبور وحي الشهداء في المعقل والجبيلة جميع ساكنها وحسب العينة هم من الموظفين و بنسبة (١٠٠%) والاقل من حيث نسبة الموظفين هو المعقل وبنسبة (١١,١%) اذ يرتفع في الحي نسبة المتقاعدين ووصلت النسبة الى (٧٧,٨%) ، اما المناطق التي يرتفع فيها نسبة الكسبة كانت من نصيب حي طارق وبنسبة (٦٦,٧%).

جدول (١٣)

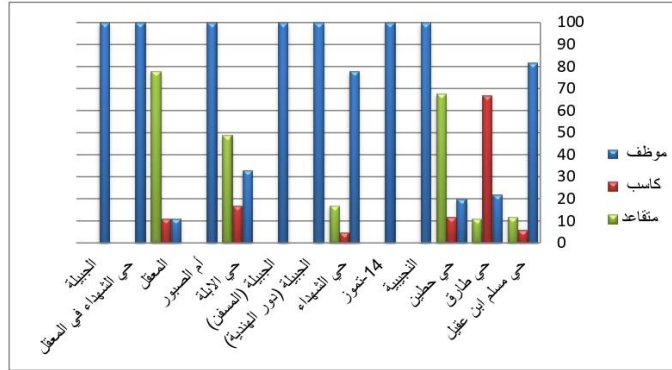
التوزيع النسبي للمساكن تبعا لمهنة رب الاسرة لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١

المنطقة	موظف	%	كاسب	%	متقاعد	%	عدد الاستثمارات	النسبة
حي مسلم ابن عقيل	14	82.3	1	5.9	2	11.8	17	100
حي طارق	2	22.2	6	66.7	1	11.1	9	100
حي حطين	5	20	3	12	17	68	25	100
النجيبية	2	100	-	-	-	-	2	100
14 تموز	2	100	-	-	-	-	2	100
حي الشهداء	14	77.8	1	5.5	3	16.7	18	100
الجبيلة (دور الهندية)	3	100	-	-	-	-	3	100
الجبيلة (المسفن)	4	100	-	-	-	-	4	100
حي الابلة	23	32.8	13	18.6	34	48.6	70	100
أم الصبور	1	100	-	-	-	-	1	100
المعقل	2	11.1	2	11.1	14	77.8	18	100
حي الشهداء في المعقل	1	100	-	-	-	-	1	100
الجبيلة	1	100	-	-	-	-	1	100
المجموع	74	43.3	26	15.8	71	41.5	171	

المصدر : الدراسة الميدانية

شكل (٤)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا لمهنة رب الاسرة لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١



المصدر: جدول (١٣)

٤- معدل دخل رب الاسرة

الدخل هو اجمالي ما يحصل عليه الفرد هو واسرته من عمله الذي يعمل فيه او من أي مصادر أخرى لكي يستطيع أداء واجباته ومسؤولياته ، فالدخل الفردي يتيح للناس ان يختاروا ويمتلكوا الأشياء ليستطيعوا العيش ، وهو مؤشر اقتصادي يقاس من خلاله مستوى الرفاه الاجتماعي الدخل له تأثير كبير على الحاجة السكنية في الغالب حيث ان الدخل المنخفض يعد من الاسباب التي تسهم في نقص الوحدات السكنية وبالتالي الى ازمة السكن لذا يستخدم متغير المهن التي يزاولها السكان ومعدل الدخل الشهري للكشف عن الحالة الاجتماعية والاقتصادية للسكان (١٨).

يتضح من الجدول السابق ان معظم سكنة هذه المناطق هم من ذوي الدخول المتوسطة وهذا يتطابق مع مؤشر نوع المهنة من الموظفين في منطقة الدراسة والتي تتباين ما بين (مهندس ، موظف ، فني ، عامل) ، والتي تتراوح ما بين (٥.١ - مليون) وبلغت النسبة (٧٥,٤ %) والمناطق التي حصلت على نسبة كاملة كل من النجيبية و ١٤ تموز ، دور الهندية والمسفن وام الصبور وحي الشهداء في المعقل والجبيلة ، والاقبل كان من نصيب ذوي الدخول المرتفعة وبنسبة (٨,٢ %) وكان حي مسلم بن عقيل وحي طارق والمعقل هي الاعلى من حيث الدخول المرتفعة وبنسبة (١١,١ %) لكل منها , اما اصحاب الدخول المنخفضة والتي تقل عن (٥٠٠ الف شهريا) فقد بلغت (١٦,٤ %) وكانت النسبة الاعلى في حي طارق وبنسبة (٥٥,٦ %) ثم يليها حي الابلة وبنسبة (٢٢,٨ %).

جدول (١٤)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا لمعدل دخل رب الاسرة لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة

لعام ٢٠٢١

المنطقة	اقل من 500 الف دينار	%	من 501 الف دينار الى مليون دينار	%	اكثر من مليون دينار	%	عدد الاستثمارات	%
حي مسلم ابن عقيل	2	11.7	13	76.6	2	11.7	17	100
حي طارق	5	55.6	3	33.3	1	11.1	9	100
حي حطين	-	-	24	96	1	4	25	100
النجيبية	-	-	2	100	-	-	2	100
14 تموز	-	-	2	100	-	-	2	100
حي الشهداء	3	16.7	14	77.7	1	5.6	18	100
الجبيلة (دور الهندية)	-	-	3	100	-	-	3	100
الجبيلة (المسفن)	-	-	4	100	-	-	4	100
حي الابلة	16	22.8	47	67.2	7	10	70	100
أم الصبور	-	-	1	100	-	-	1	100
المعقل	2	11.1	14	77.8	2	11.1	18	100
حي الشهداء في المعقل	-	-	1	100	-	-	1	100
الجبيلة	-	-	1	100	-	-	1	100
المجموع	28	16.4	129	75.4	14	8.2	171	100

المصدر: الدراسة الميدانية

٥- ملكية المسكن

يرغب كل انسان في الحصول على سكن لعائلته كون السكن من الضروريات المهمة في الحياة لذا يجب ان تتوفر فيه كل وسائل الراحة التامة من خدمات الماء والكهرباء وغيرها لذلك دأبت الحكومات على توفير هذه الحاجة الضرورية ، دون تحقيق المستوى المطلوب، عن طريق تطبيق السياسات الإسكانية فظهرت انواع من ملكية الوحدات السكنية الملكية العائدة للدولة والمستأجرة والملكية العائدة للقطاع الخاص. يلاحظ ان معظم مساكن هذه الاحياء هي ملك صرف لأصحابها وبنسبة (٨٩,٥%) وذلك لان شركة الموانئ قامت بتمليك بعض المساكن على ساكنيها وهذا دليل ايضا على ارتفاع المستوى المعاشي للسكان اذ معظم المساكن هي ملك ، اما المساكن التي هي مؤجره فكانت بنسبة (١٠,٥%).

ويلاحظ من خلال الدراسة الميدانية ان المساكن المؤجرة والتي الذي يتراوح الايجار فيها ما بين ٢٠١- الى 400 الف دينار عراقي كانت هي النسبة الاكبر وقد بلغت (٨٣,٣ %) ، اما المساكن المرتفعة الايجار اكثر من ٤٠٠ الف دينار فقد بلغت نسبتها (١٦,٧ %) ويلاحظ خلو هذه المساكن من الايجارات المنخفضة التي تقل عن ٢٠٠ الف دينار .

جدول (١٥)

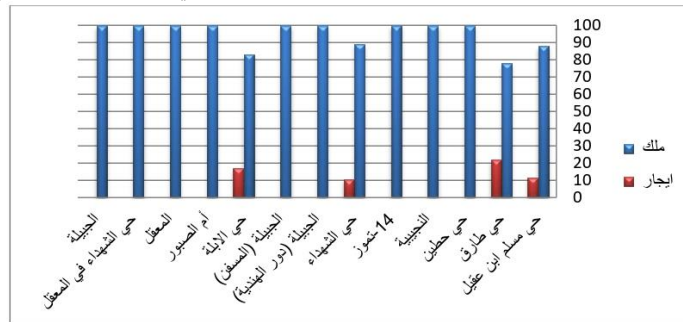
التوزيع النسبي للمساكن تبعا لملكية المسكن لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١

المنطقة	ملك صرف	%	ايجار	%	عدد الاستثمارات	%
حي مسلم ابن عقيل	15	88.2	2	11.8	17	100
حي طارق	7	77.8	2	22.2	9	100
حي حطين	25	100	-	-	25	100
النجيبة	2	100	-	-	2	100
14 تموز	2	100	-	-	2	100
حي الشهداء	16	88.9	2	11.1	18	100
الجبيلة (دور الهندية)	3	100	-	-	3	100
الجبيلة (المسفن)	4	100	-	-	4	100
حي الابله	58	82.9	12	17.1	70	100
أم الصبور	1	100	-	-	1	100
المعقل	18	100	-	-	18	100
حي الشهداء في المعقل	1	100	-	-	1	100
الجبيلة	1	100	-	-	1	100
المجموع	153	89.5	18	10.5	171	100

المصدر: الدراسة الميدانية

شكل (٥)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا لملكية المسكن لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة البصرة لعام ٢٠٢١



المصدر: جدول (١٥)

٦- الحالة التعليمية لرب الأسرة

التعليم هو عملية منظمة تهدف الى اكتساب الشخص المتعلم للأسس العامة البانية للمعرفة ويتم ذلك بطريقة منظمة ومقصودة وبأهداف محددة ومعروفة ، ويقسم التعليم الى عدة مراحل يبدأ من رياض الاطفال ثم الابتدائية ، المتوسطة ، الإعدادية ، والتعليم الاكاديمي المهني والتعليم الجامعي ، والتعليم يرقى بالإنسان الى حياة افضل ويساعده على الحصول على فرص أكثر من غير المتعلم .

يلاحظ من جدول (١٦) ان معظم سكنة هذه الاحياء هم من حملة الشهادات اذ سجلت اعلى النسب لحملة البكالوريوس والشهادات العليا ونسبة ٦٢ % ومن ثم جاء بالمرتبة الثانية حملة شهادة الدبلوم والمرتبة الثالثة هم حاملي شهادة الثانوية وجاء بالمرتبة الاخيرة هم امية وابتدائية ويرجع السبب في ارتفاع نسب المتعلمين من ارباب الاسر الى ان معظم سكنة هذه المناطق هم من الموظفين المتعلمين وكذلك هذا دليل على اهتمام السكان بالتعليم .

جدول (١٦)

التوزيع النسبي للمساكن تبعا للحالة التعليمية لرب المسكن لمناطق احياء المعقل والابلة في مدينة

البصرة لعام ٢٠٢١

الاحياء	امية وابتدائية	%	ثانوية	%	دبلوم	%	بكالوريوس س - عليا	%
حي مسلم ابن عقيل	-	-	1	5.9	1	5.9	15	88.2
حي طارق	3	33.3	5	55.6	1	11.1	-	-
حي حطين	-	-	2	8	3	12	20	80
النجيبية	-	-	-	-	2	100	-	-
14 تموز	-	-	-	-	2	100	-	-
حي الشهداء	-	-	2	11.1	4	22.2	12	66.7
الجبيلة (دور الهندية)	-	-	-	-	1	33.3	2	66.7
الجبيلة (المسفن)	-	-	-	-	-	-	4	100
حي الابلة	6	8.6	11	15.7	17	24.3	36	51.4
أم الصبور	-	-	-	-	1	100	-	-
المعقل	1	5.6	1	5.6	-	-	16	88.8
حي الشهداء في المعقل	-	-	-	-	1	100	-	-
الجبيلة	-	-	-	-	-	-	1	100
المجموع	10	5.8	22	12.9	33	19.3	106	62

المصدر: الدراسة الميدانية

الاستنتاجات

- ١- ان أكثر سكان هذه المناطق هم من العاملين في الشركة العامة للموانئ
- ٢- تعاني هذه الاحياء من قدمها مما ادى الى القيام بعمليات الاعمار والتحويل المستمر من قبل الساكنين.
- ٣- مواد البناء متنوعه وتمتاز هذه المناطق بتعدد طوابقها وتنوع مساحتها وتصاميمها اي ان هذه المساكن غير متماثلة وغير متشابهة.
- ٤- هناك العديد من الخصائص السكانية التي يمتاز بها سكان هذه الاحياء ومنها ان معظم المساكن تحتوي على اسرتين كذلك تمتاز بعدد افراد كبير نوعا ما يتراوح بين (٥- ١٠) فرد.
- ٥- ارتفاع نسبة المتقاعدين في هذه المساكن ذات التصميم النسقي وذلك لان معظمهم كان يعمل بالشركة عند توزيع المساكن.
- ٦- إن الاستمرار في بناء مجمعات الإسكان يعالج النقص الكمي والنوعي ويحد من مشكلة الاسكان في المدينة كما في الدور الحكومية التي وزعت على موظفي دوائر المدينة

المقترحات

- ١- اتباع سياسة سكانية للتصدي لمشكلة انسانية ضرورية وهي مشكلة السكن ، بسبب ما تركته وتركه من معاناة ومشاكل في المجتمع.
- ٢- الاهتمام بشريحة الموظفين والعمل على بناء المساكن ذات التصميم النسقي وتوزيعها على مختلف الشرائح

الهوامش

- ١- وزارة النقل ، الشركة العامة لموانئ العراق ، الشعبة السكنية ، وحدة التخطيط والمتابعة ، بيانات غير منشورة .
- ٢- رعد عبد الحسين الغريباوي ، الوظيفة السكنية لمدينة الديوانية ، رسالة ماجستير، كلية الآداب ، جامعة القادسية ، ٢٠٠٢ ، ص ١١٢ .
- ٣- جبر عطية جودة وايه هاني موسى ، خصائص البنية الوظيفية للوحدات السكنية في مدينة العي ، مجلة لارك للفلسفة واللسانيات والعلوم الاجتماعية ، العدد ١٨ ، السنة السابعة، ٢٠١٥ ، ص ٢١٢ .
- ٤- رعد عبد الحسين الغريباوي ، مصدر سابق ، ص 112
- ٥- لقاء كريم خضير حسون ، التحليل الجغرافي للواقع السكاني لمدينة بغداد للمدة ١٩٧٧-٢٠٠٢ ، اطروحة دكتوراه ، كلية التربية-أبن رشد- جامعة بغداد ، ٢٠٠٥ ، ص ٧٠ .

- ٦- رعد عبد الحسين الغريباوي ، مصدر سابق ، ص ١١٠ .
- ٧- هل تؤثر مساحة منزلك على شعورك بالسعادة / هيئة الإذاعة البريطانية BBC News – 8/10/2019 –
- ٨- سناء ساطع عباس و غصون نجم عبد الزهرة ، المعايير التخطيطية في التجمع السكني المستدام ، دراسة تحليلية للمعيار المتنامي ، بحث مقدم الى مؤتمر الإسكان العربي الثالث / مدن سكنية متكاملة الخدمات / حلول اسكانية ، للفترة ١٧-١٨/١٢/٢٠١٤ .
- ٩- د. وليد بن سعد الزامل و م. عصام عبد الوهاب حيدر ، تصميم المنزل المستقل بناء على العوامل المؤثرة في مساحته ومكوناته من وجهة نظر المستخدمين ، مجلة دراسات الخليج والجزيرة العربية ، العدد ١٧٢ ، ٢٠١٩ .
- ١٠- ماهر يعقوب موسى، التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة البصرة ١٩٧٧ – ١٩٩٦، أطروحة دكتوراه، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٧، ص ١٨٥ .
- ١١- كيف يكون المرآب عنصر مبهري في التصميم / Homify Shereen- gouda-2-16 .
- ١٢- وليد بن سعد الزامل وعصام عبد الوهاب حيدر ، مصدر سابق.
- ١٣- جبر عطية جودة وايه هاني موسى ، مصدر سابق ، ص ٢٢٤ .
- ١٤- ماهر يعقوب موسى ، مصدر سابق ، ص ١٧٨ .
- ١٥- لقاء كريم خضير حسون ، مصدر سابق ، ص ٢-١ .
- ١٦- جمهورية العراق ، وزارة الاعمار والإسكان ، الهيئة العامة للإسكان – شعبة الدراسات ، كراس معايير الإسكان الحضري ، ٢٠١٠ .
- ١٧- تعريف المهنة - موسوعة اقتصادنا > (iqtesaduna.com) .
- ١٨- مريم خيرالله خلف ، الوظيفة السكنية للمراكز الحضرية في قضاء المَدْيَنَة ، اطروحة دكتوراه ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، ٢٠١٥ ، ص ١٣٣ .

المصادر

- ١- حسون ، لقاء كريم خضير ، التحليل الجغرافي للواقع السكني لمدينة بغداد للمدة ١٩٧٧-٢٠٠٢ ، اطروحة دكتوراه ، كلية التربية-أبن رشد- جامعة بغداد ، ٢٠٠٥ .
- ٢- جودة ، جبر عطية وايه هاني موسى ، خصائص البنية الوظيفية للوحدات السكنية في مدينة الحي ، مجلة لآرك للفلسفة واللسانيات والعلوم الاجتماعية ، العدد ١٨ ، السنة السابعة ، ٢٠١٥ .
- ٣- خلف ، مريم خيرالله ، الوظيفة السكنية للمراكز الحضرية في قضاء المَدْيَنَة ، اطروحة دكتوراه ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، ٢٠١٥ .
- ٤- الزامل ، وليد بن سعد ، عصام عبد الوهاب حيدر ، تصميم المنزل المستقل بناء على العوامل المؤثرة في مساحته ومكوناته من وجهة نظر المستخدمين ، مجلة دراسات الخليج والجزيرة العربية ، العدد ١٧٢ ، ٢٠١٩ .

- ٥- عباس ، سناء ساطع و غصون نجم عبد الزهرة، المعايير التخطيطية في التجمع السكني المستدام ، دراسة تحليلية للمعيار المتنامي، بحث مقدم الى المؤتمر الإسكان العربي الثالث، مدن سكنية متكاملة الخدمات ، حلول اسكانية ، للفترة ١٧-١٨/١٢/٢٠١٤ .
- ٦- العلي ، آيات عبد الوهاب خريش ، المشاريع الاسكانية - انماطها ودورها في حل ازمة السكن في محافظة البصرة لعام ٢٠١٥ ، رسالة ماجستير ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية.
- ٧- الغريبواي ، رعد عبد الحسين ، الوظيفة السكنية لمدينة الديوانية ، رسالة ماجستير ، كلية الآداب ، جامعة القادسية ، 2002.
- ٨- الكعبي ، مرتضى مظفر سهر ، التحليل المكاني لتغير استعمالات الارض السكنية في مدينة البصرة باستخدام الاستشعار عن بعد ونظم المعلومات الجغرافية ، ج١، اطروحة دكتوراه ، جامعة البصرة ، كلية التربية للعلوم الانسانية ، 2017،
- ٩- موسى ، ماهر يعقوب ، التحليل الجغرافي للوظيفة السكنية في مدينة البصرة ١٩٧٧ - ١٩٩٦ ، أطروحة دكتوراه ، كلية الآداب، جامعة بغداد، ١٩٩٧.
- ١٠- مؤسسة الموانئ العراقية، شعبة التخطيط، قسم المباني السكنية ، بيانات غير منشورة ، كيف يكون المرآب عنصر مهبر في التصميم /-2 Homify Shereen- gouda .
- ١١- جمهورية العراق ، وزارة الاعمار والإسكان ، الهيئة العامة للإسكان ، شعبة الدراسات ، كراس معايير الإسكان الحضري ، ٢٠١٠.
- ١٢- تعريف المهنة ، موسوعة اقتصادنا-13. (iqtesaduna.com)
- ١٣- هل تؤثر مساحة منزلك على شعورك بالسعادة ، هيئة الإذاعة البريطانية BBC News - ، 8/10/2019 .

استمارة الاستبيان

السلام عليكم , اخي الكريم نرجو اجابتك على الاسئلة الموجودة في هذه الاستمارة وهي معدة لأغراض البحث العلمي وتخص البحث الموسومة (المساكن النسقية في مدينة البصرة)، لذا نرجو أن تكون إجابتك موضوعية ودقيقة تصب في مجال تطور مدينتك ، نشكر تعاونكم معنا

- ١- اسم الحي : -----
- ٢- تاريخ بناء المنزل -----
- ٣- مواد بناء الجدران : طابوق----- ، مختلط ----- ، بلوك ----- ، ثرمستون----- ، كونكريت مسلح ----- ، صفيح----- ، اخرى تذكر-4 -----.

- ٤- مواد بناء السقوف : طابوق وحديد (شيلمان) عكادة ----- ، خرسانة مسلحة ----- ،
خشب ----- ، صفيح ----- ، اخرى تذكر ----- .
- ٥- مساحة المسكنم٢ .
- ٦- هل توجد في المسكن حديقة نعم ----- ، كلا ----- .
- ٧- هل يوجد في المسكن كراج : نعم ----- كلا ----- .
- ٨- عدد الطوابق في المسكن : واحد ----- ، اثنان ----- ، ثلاثة فأكثر ----- .
- ٩- هل يوجد تحوير على المسكن ؟ نعم ----- ، كلا ----- .
- ١٠- هل أجريت التحوير في الداخل ----- ، في الخارج ----- .
- ١١- تصميم المسكن : كرفان ----- ، غربي (تصميم حديث) ----- ، جملون ----- .
- ١٢- ما هو عدد الأسر في المسكن : اسرة واحدة --- ، اسرتان --- ، ثلاثة أسر فأكثر --- .
- ١٣- عدد أفراد الأسرة ----- .
- ١٤- مهنة رب الأسرة : موظف --- ، تاجر --- ، كاسب --- ، متقاعد --- ، عاطل ---
- ١٥- دخل الأسرة الشهري : اقل من (٥٠٠) ألف دينار --- ، من (٥٠١ - مليون الف دينار) --- ،
مليون فأكثر ----- .
- ١٦- البيت الذي تسكنه الأسرة : ملك --- ، ايجار --- ، ايجار حكومي --- .
- ١٧- إذا كان ايجارا ما مقدار الإيجار شهرياً ؟ألف دينار .
- ١٨- الحالة التعليمية لرب الاسرة : امي -- ، ابتدائية --- ، ثانوي --- ، دبلوم --- ، بكالوريوس او
شهاده عليا ---