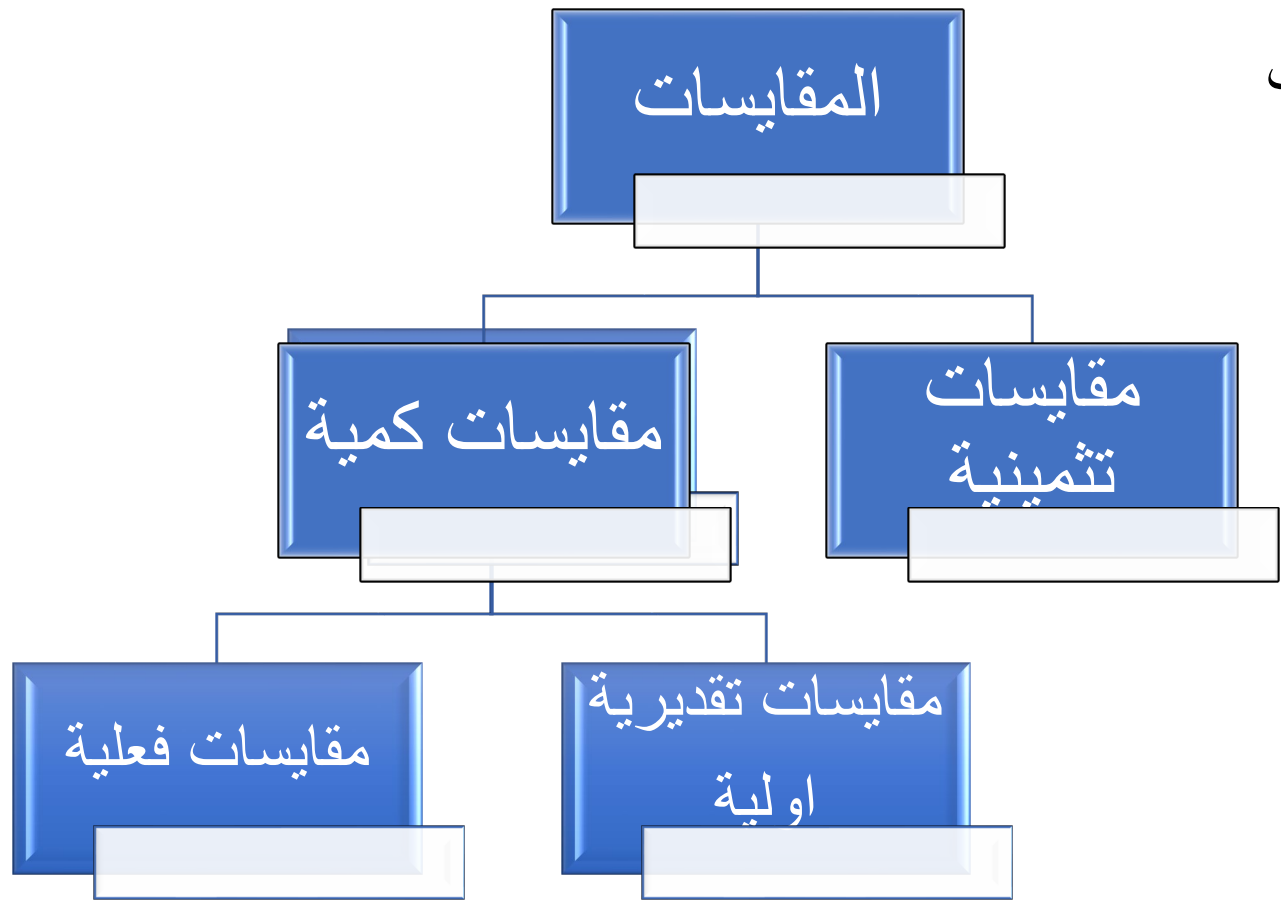


# المقاييس:

- او ما اصطلح عليها في المعاملات اليومية الذرعات
- حيث تقسم مقاييس الاعمال الى نوعين اساسيين:



# 1- المقاييس الكمية:

## 1-1- المقاييس الكمية التقديرية:

- و يتم اعداد هذه المقاييس التقديرية عن طريق حصر البنود المختلفة للاعمال لمعرفة كميات كل بند على حدة، و هذه الكمية التقديرية التي تظهر في جدول المقاييس الكمية قابلة للزيادة و النقص في حدود + او - 5 % من حجم الاعمال

## 1-2 المقاييس الفعلية:

- يتم فيها تدوين الكميات الفعلية التي تم تنفيذها سواء خلال مراحل تنفيذ المشروع او كميات ختامية
- و يعتمد على المقاييس التقديرية في تحديد و دراسة البنود الاتية:

### • 1-2-1- معرفة كميات المواد و المعدات و العمالة

### • 1-2-2- معرفة كمية بنود الاعمال في المشروع

### • 1-2-3- وضع ميزانية تقديرية للمشروع من قبل المالك قبل اعمال الطرح

- 1-2-4- استعمالها في التخطيط من حيث:
- ا – تحديد الطلبات لكل من المواد و المعدات و العمالة
- ب – عمل البرامج الزمنية للمشاريع
- ج – تحديد الموردين للمواد
- د – تحديد المقاول الثانوي
  
- 1-2-5 – استعمالها في عمليات الرقابة على الاعمال عن طريق مقارنة الكميات الفعلية بالتقديرية بينما المقاييسات الكمية الفعلية فيتم المحاسبة بناء على ما ورد فيها من كميات

- و يتم في كل من حسابات المقاييس الكمية سواء التقديرية او الفعلية (دورية او ختامية) رصدها في جداول معدة خاصة بها:

اجمالي كمية الاعمال		الابعاد			العدد	الوحدة	بيان بنود الاعمال
	جزئية	ارتفاع	عرض	طول			
	اضافة				خصم		

مهندس المقاول....

مهندس المالك....  
المهندس المراجع

- يتم التدوين حسب سير العمل بالمشروع و ترقم بنود الاعمال في المقاييس التقديرية ليتم الالتزام بها في المقاييس الفعلية
- كما يتم ذكر مختصر لمواصفات هذه البنود

## 2 – المقايسة التثمينية:

- تحدد تكاليف الاعمال بناء على الكميات المحسوبة في المقايسة التقديرية مسبقا، حيث يتم فيها وصف واضح لبنود الاعمال مع توضيح طريقة التنفيذ و الشروط و الخطوات الواجب مراعاتها
- يقوم المقاول في اغلب الأحيان بوضع سعره وفق هذه الاعمال و لذلك يجب وضع وصف مختصر للمواصفات بجوار كل بند بحيث لا يخل بمضمون البند
- مثلا جدول للمقايسة التثمينية، يكون فيه:
- كمية الاعمال للبند \* فئة البند = الثمن الاجمالي للبند

ملاحظات	التمن	الفئة	الكمية	الوحدة	الوحدة	بيان الاعمال	م
	دينار	دينار					

# ترتيب الاعمال في المقاييسات:

- ترتب الاعمال في المقاييسات وفقا لتسلسل لسير العمل في المشروع و بناء عليه يتم تبويب الاعمال الى أبواب متسلسلة (مثال) يتم ترتيب الاعمال الاعتيادية كالآتي:
  - 1 - الاعمال التي تقاس بالمتر المكعب
  - 2 - الاعمال التي تقاس بالمتر المربع
  - 3 - الاعمال التي تقاس بالمتر الطول
  - 4 - الاعمال التي تقاس بالمتر بالعدد او الوزن
  - 5- الاعمال التي تقاس بالمتر بالمقطوعية

# وحدات القياس:

- أ - وحدات القياس بالمتر المكعب:
  - تستعمل في قياس الاعمال ثلاثية الابعاد (طول، عرض، ارتفاع)، يكون الارتفاع في الغالب اكثر من 20 cm ، الا اذا تم ذكره خلال طريقة القياس مثل اعمال الحفر و الردم و اعمال الخرسانة العادية و المسلحة، ..... الخ
- ب - وحدة القياس بالمتر المربع:
  - تستعمل في الاعمال التي تكون فيها صفة المساحات هي الأساس في المباني مثل البياض و الارضيات و الصبغ
- ج - وحدة القياس بالمتر طول:
  - و تستعمل في الاعمال التي يغلب عليها صفة الطول مثل قياس الانابيب لاعمال المياه و قياس انابيب الصرف الصحي

## • د - وحدات القياس بالعدد:

- تستعمل في بنود الاعمال التي يغلب عليها التكرار مثل قياس بنود اعمال الكهرباء (مخارج الكهرباء)، نقاط الإضاءة او قياس اعمال النجارة للابواب و الشبابيك

## • ه - وحدة القياس بالمقطوعية:

- تستعمل للاعمال التي يغلب عليها التعدد في نوعية المواد و الاعمال و بكميات لا يمكن ان تقاس كل نوعية بوحدة من وحدات القياس السابقة، مثل فتحات التفتيش حيث يتم قياسها في الغالب بالمقطوعية نظرا لاحتوائها على:

## • - كمية صغيرة من اعمال الحفر

- - كمية صغيرة من اعمال البناء بسمك 30 cm او اكثر

## • - كمية صغيرة من اعمال تحت البناء

- كمية صغيرة من اعمال اللبخ بالاسمنت من الداخل و عمل انحدار بالارضية

## • - غطاء حديد للفتحة

- يقوم المقاول بحصر كميات هذه الاعمال لكل نوعية للثمين ( حيث هي معروفة لديه نتيجة خبرة العمل لاعمال مماثلة)